

# Verslag vergadering Dorpsbelang Creil

Vrijdag 22 Maart 2023, 20.00 uur De Binkel

Aanwezig: 69 personen

Aantal leden: 59



## 1. Opening voorzitter + kort jaar verslag (Wina Tiesinga)

Voorzitter van dorpsbelang Wina Tiesinga heet iedereen welkom en steekt een kaars aan voor alle dorpsbewoners die zijn overleden afgelopen jaar en die ziek zijn..

Speciaal welkom aan alle afgevaardigden van de raad/politieke partijen, B&W en buurdorpen.

Daarna doet Wina in het kort een jaarverslag verslag van door de diverse commissies uitgevoerde activiteiten.

In april was er een gezellige koningsdag voor jong en oud georganiseerd door de Oranje Commissie. fietsoptocht, kleedjes markt, jeu de boules, sjoelen, kubben en natuurlijk de puzzelrit.

Op 4 mei organiseerde Creil straalt een mooie dodenherdenking samen met de jeugd.

Een mooi initiatief. Laten we dit vast te houden. Op dat wij nooit vergeten!

In mei mocht ik namens dorpsbelang het Kabouterpad openen. Deze is mede dmv windmolengelden tot stand gekomen.

In juni is een afvaardiging van de gemeenteraad op bezoek geweest.

In juli was er een super geslaagd dorpsfeest georganiseerd door de feestcommissie.

In september zijn we samen met de Ondernemersvereniging en de gemeente in gesprek gegaan over de nieuwe visie werklocaties Noord Nederland. Goed om samen op te trekken, ook met de andere dorpen. Dit proces loopt nog.

Tijdens de jaarlijkse schouw zijn er met de gemeente weer een aantal knelpunten bekeken

In oktober waren de inlooptmomenten voor de dorpsbewoners om je mening te geven over het Poortershuis. Super fijn dat er zoveel mensen zijn geweest!

In november bestond ons Saalicon 20 jaar! Een zeer geslaagde open dag samen met de vrijwilligers en gebruikers, was het echt een feestje! Wat ik graag onder de aandacht breng is onze dorpsbibliotheek die geheel door vrijwilligers wordt gerund. Een prachtige collectie met boeken. Absoluut de moeite waard om eens te kijken. Tip! Lees je bijna niet. Je kunt ook donateur worden voor maar een tientje per jaar.

Verder heeft Creil straalt een Lichtjesavond georganiseerd. Zang, gedichten en samen zijn. Een zeer waardevol en betekenisvolle avond.

In december was er een geslaagde kersmarkt georganiseerd door de feestcommissie en de kerstwandeling een initiatief van de toneelvereniging, zangkoren, kerk, scholen.

Prachtig om de samenwerking te zien. En wat waren er veel mensen!

Waar we zeker even bij stil mogen staan is dat we 11 keer per jaar een dorpsroddel op de mat krijgen. Hier zitten heel wat uurtjes in van vrijwilligers. Ik wil de redactie Petra en Helma bedanken voor hun inzet. Ook de bezorgers die elke maand in weer en wind zorgen dat wij ons krantje weer in de bus hebben. De dorps fotografen die prachtige kiekjes via onze facebook pagina, website er roddel met ons delen om ons op de hoogte houden van alle activiteiten in het dorp. Bedankt.

Onze groengroep doet goed werk. Het ziet er weer keurig en verzorgt uit.

We hebben als dorpsbelang 5 keer per jaar een 10 dorpenoverleg. Ik ervaar dit als zeer waardevol om zaken met elkaar te bespreken en om niet opnieuw het wiel elke keer uit te vinden. Tevens zijn we als 10 dorpen gezamenlijk ook een stevige gesprekspartner naar de gemeente toe.

Ook is het afgelopen jaar de meterkast vervangen naast de ijsbaan. Deze was oud! We wachten nu nog op Liander op deze opnieuw aan te sluiten.

Daarnaast is het mooi dat ons dorp dit jaar weer uitgebreid gaat worden met nieuwbouwwoningen. Zoals jullie konden zien is er een mix van vrijstaand, 2/1 kap, seniorenwoningen, rug aan rug woningen, huurwoningen. Voor iedereen wat wils. We hebben als zorgpunt/aandachtspunt wel de verkeerssituatie vanuit de Flevolaan en Kiekendiefstraat aangegeven.

We hebben afgelopen week tijdens NL doet het kabouterpad met elkaar aangepakt. Alles netjes en schoon en nieuwe houtsnippers aangebracht. Leuk dat er een mooi project was om met elkaar aan te pakken. Zo hebben we er weer veel plezier van met elkaar.

## 2. Mededelingen en ingekomen stukken

Afmeldingen van:

- Mercatus
- Wijkagent
- Toon van Steen (wethouder)
- Perry Bom
- Jeroen de Jong

Geen ingekomen stukken

## 3. Notulen jaar vergadering 14 Maart 2023

Notulen zijn afgedrukt in de roddel en rondgestuurd naar de leden

Tevens hebben de notulen vanaf een maand voorafgaand aan de vergadering op de website van Creil gestaan ter inzage.

De Notulen worden ongewijzigd goedgekeurd

## 4. Financieel Jaarverslag 2023 (Wilma Maas)

Penningmeester Wilma Maas. Geeft een korte toelichting bij de jaarrekening over de balans en winst en verliesrekening. Ook wordt er vermeld dat het financiële overzicht van de dorps bibliotheek, feest cie en open inloop hierin zijn opgenomen. Er is dit jaar een positief resultaat behaald van net geen 5000, euro. Er zijn grote bedragen te zien bij inkomsten maar daar zitten diverse subsidies voor de pleincommissie tussen welke allemaal nog besteed gaan worden.

Meindert Kramer van MK-administratie wordt bedankt voor het belangeloos samenstellen van het jaarverslag.

## 5. Verslag kascommissie (Michel Becker en Freek Jan Drewel)

De kascommissie bestaat uit Freek Jan Drewel (aftredend) en Michel Becker Ze laten weten dat de administratie goed was verzorgd en dat geen afwijkingen zijn gevonden. Er wordt aan de vergadering voorgesteld “decharge” te verlenen over 2023 aan het bestuur. De vergadering gaat daarmee akkoord. verleend aan de penningmeester over 2022. Louis van den Berg meldt zich vrijwillig aan als nieuw lid voor de kascommissie ter vervanging van Freek.

## 6. WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen)

De secretaris legt in het kort uit wat de WBTR inhoud en waarvoor het nodig is. Transparantie van bestuur. De WBTR zoals opgesteld door het bestuur is toegankelijk op de website

De wet is actief sinds 1 juli 2021. Echter tot op heden is er nog geen verplichting om de documenten daadwerkelijk klaar te hebben. De plannen voor statuten wijziging was een goede aanleiding om deze documenten toch al klaar te maken. We zijn om niet geholpen door Scholtens Advocaten.

Naast de WBTR is er ook een bestuursreglement nodig. Dit was voorheen het huishoudelijk reglement van het bestuur. Elk jaar tijdens de eerste bestuursvergadering na de jaarlijkse algemene leden vergadering zal het bestuur de onderlinge taken verdelen en dit vastleggen in het bestuursreglement voor dat jaar.

De statuten samen met de WBTR en bestuursreglement zijn de basis voor het bestuur van de vereniging.

## 7. Dorpszaken

### 7.1 Verslagfeestcommissie (Marieke Bruinessen en Ruben Poolman)

Commissie leden zijn:

Ruben Poolman, Mark van Brakel, Tim Bleeker, Margriet Geschier, Erwin van den Brandhof, Marieke van Bruinessen. Nieuwe leden: Michel van der Vecht en Tije Kers

Aftredend Karin Mulder, Marloes Maes

Er wordt een kort verslag van het dorpsfeest 2023, Sinterklaas en Kerstmarkt gegeven

Feest cie heeft een positief resultaat van 3948,51 Euro behaald. Wat een mooie basis is voor activiteiten in 2024

De plannen voor 2024 worden kort toegelicht.

- Dorpsfeest 30 juni t/m 7 juli
- Sinterklaas 23 november
- Kerstmarkt 14 December

## 7.2 Verslag windmolen gelden

De windmolen gelden commissie bestaat uit Marcel Brouwer, Stefan Ebbers, Jack Gros en de voorzitter en penningmeester van dorpsbelang. (Wina Tiesinga en Wilma Maas).

Marcel Brouwer treedt af ivm vertrek uit het dorp en zal worden vervangen door een nieuwe voorzitter  
Voor 2024 zijn er een groot aantal aanvragen binnen gekomen met totale waarde van 39.709 euro

Daarvan is toegekend:

1. Nieuw biljartlaken van de lakenveldersl	€ 250
2. Nieuwe laptop dorpsbelang	€ 400
3. Concert voor Creil en omstreken door once more	€ 2.000
4. Survivalbaan samenwoon school	€ 1.500
5. Bijdrage licht en geluid voor de revue	€ 6.000
6. AED cursus	€ 250
7. Pannaveld Led verlichting	€ 1.500
8. Pruiken sinterklaasfeest	€ 130
9. Dubbel schommel aan de buizerd straat (als gemeente akkoord gaat)	€ 1.500

Rest bedrag in kas 1 januari 2024 = 5.982,- Euro

Er kunnen het hele jaar door weer nieuwe aanvragen worden ingediend t/m 31 december 2024.

## 7.3 Verslag Plein commissie

De pleincommissie geeft een overzicht van de voortgang. Plan is dat alles in 2024 gerealiseerd is. Er zijn middels diverse organisaties subsidie bedragen ontvangen. Ze worden daarbij geholpen door de organisatie subsidie gezocht.

## 8 Voorstel tot statuten wijziging

De voorgestelde aangepaste statuten staan al 4 weken op de website van dorpsbelang en zijn de leden allemaal middels de roddel persoonlijk geïnformeerd.

## 9 Stemming statuten wijziging

Er zijn 516 leden van de vereniging. Hiervan moeten er  $\frac{3}{4}$  aanwezig zijn dus 387 leden. Daarvan zou  $\frac{2}{3}$  akkoord moeten geven om de statuten te kunnen wijzigen.

Dit is niet het geval. Om die reden zal er op woensdag 3 april een 2<sup>e</sup> algemene ledenvergadering plaatsvinden (19.30 uur locatie bestuurskamer de Ton). In die vergadering moet dan  $\frac{2}{3}$  van de aanwezige leden akkoord gaan met de statuten wijziging. In dat geval kan het bestuur de statuten via de notaris effectief laten maken

Wel wordt er alleen toetsend aan de aanwezige leden gevraagd of men voor de statuten wijziging zou zijn.

Een zeer ruime meerderheid (51 leden) is positief en geeft aan geen bezwaar te hebben als er tijdens de tweede ledenvergadering op 3 April voor de wijziging gestemd wordt door de dan aanwezigen.

Alle aanwezige leden worden hierbij al uitgenodigd voor de 2<sup>e</sup> algemene leden vergadering van 3 April 19.30 bestuurskamer 'De Ton'.

## 10 "t Poortershuyts

In juni gingen helaas de deuren dicht van het Poortershuyts. Dan zijn er ineens andere opties mogelijk. Eind vorig jaar hebben we een dorpsraadpleging gehouden, waarna we de bevinden hebben aangeboden aan de wethouder. Daar is ook een reactie op terug gekomen. Deze documenten staan op de website en zijn voor iedereen te vinden. Er is een oproep gedaan aan de dorpsinwoners om zich aan te melden voor de werkgroep. Daar is gelukkig op gereageerd. Er is in januari een gesprek geweest met de nieuwe projectleider van de gemeente en een afvaardiging van dorpsbelang.

We hebben daarna de werkgroep geactiveerd.

De leden van de werkgroep zijn:

Hans Corten	Timo Drewel
Carla van Kranenburg	Robert Zuidema
Laura Pathuis	Karin Mulder
Teije Kers	Wina Tiesinga

De werkgroep is bij elkaar geweest en heeft in maart een eerste (kennismakings) gesprek gehad met de projectleider.

Hier zijn een o.a. besproken dat de gemeente het Poortershuis heeft gekocht en zij eigenaar is. Er is door de gemeenteraad een besluit genomen i.v.m. de aankoop in 2023 en vanuit daar wordt er verder besloten. De gemeente gaat het Poortershuis verkopen. Dit zal via een Tender procedure aan verschillende projectontwikkelaars gebeuren. Uit de beste 3 plannen wordt er een projectontwikkelaar gekozen. Als werkgroep hebben wij hierin ook een stem.

Zoals het nu lijkt zal het pand worden gesloopt. Het bestaande is in te slechte staat.

Er komt dan nieuwbouw met appartementen voor jeugd en senioren en een maatschappelijke ruimte met horeca/restaurant. Dorpsbelang mag voor een deel meebeslissen, meedenken over de maatschappelijke ruimte en aangezicht/herkenning oude elementen van het Poortershuis.

Het tijdsplan: Met de voorbereidingen zijn we zeker dit jaar nog bezig. De projectontwikkelaar is dan hopelijk einde van de dit jaar bekend en eind 2026 zal de bouw dan ongeveer klaar zijn.

We hebben op de website van Creil een kopje Poortershuis waar eventuele nieuw info omtrent het Poortershuis te volgen is.

#### 11 Bestuursverkiezing

Aftredend en niet herkiesbaar:	Marlies van den Berg	lid
Voorgestelde kandidaat:	Egbert Ballast	Vice Voorzitter

De vergadering gaat akkoord met het aanstellen van Anjo Gros en Mathijs Beijer. Beide nieuwe bestuursleden stellen zich kort voor aan de vergadering

#### 12 Afscheid vertrekkend bestuursleden

Marlies en Egbert worden door de voorzitter bedankt voor hun inzet van afgelopen jaren voor het dorp.

#### 13 Rondvraag

**Anne:** vraagt aandacht voor het huidige openbaar vervoer beleid. Het bestuur geeft aan dat dit probleem bekend is. De provincie is verantwoordelijk. De gemeente en de 10 dorpen zijn bezig met communicatie naar de provincie

**Leo:** Ontsluiting nieuwbouw naar de rondweg. Het probleem van extra verkeer door het dorp is aangegeven en bekend bij de gemeente. Echter laatste 7 Ha is nog niet in het bezit van de gemeente. Alleen om die reden kan de weg op dit moment niet doorgetrokken worden. De verwachting is dat aansluiting niet op korte tot middellange termijn gerealiseerd zal worden

**Tiem:** Er is op dit moment geen openbaar toilet in het dorp nu Poortershuis dicht is. Zou hier een oplossing voor gezocht kunnen worden.

#### 14 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering